

# - V O R B L A T T -

## zum Bebauungsplan

### „Wilhelm-von-Nassau-Kaserne, 2. Änderung“ der Stadt Diez

---

bestehend aus: a) der Planzeichnung  
b) den textlichen Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB beigefügt.

#### **RECHTSGRUNDLAGEN**

##### **BAUGESETZBUCH (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

##### **Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch  
Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

##### **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)**

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021  
(BGBl. I S. 1802)

##### **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**

vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom  
28. September 2021 (GVBl. S. 543)