







# Planzeichen

## Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

-  Katastergrenzen
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer  
z. B. Fl.St.Nr. 17
-  vorh. Wohngebäude
-  vorh. Nebengebäude




## Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

-  Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs





## Art der baulichen Nutzung

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

-  **II** Zahl der Vollgeschosse (Z)  
Als Höchstmaß
-  **0.6** Geschossflächenzahl  
Als Höchstmaß
-  **0,3** Grundflächenzahl  
Als Höchstmaß

## Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

-  **o** offene Bauweise
-  **ED** Einzel- u. Doppelhäuser
-  Baugrenze
-  überbaubare Fläche  
nicht überbaubare Fläche

## Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche - Privat
-  Fußweg - Privat



## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  **St** Stellplätze (Anzahl)

## Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  **P** Private Grünfläche

## Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum  
Erhalt von Vegetationsbeständen  
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
-  Anzupflanzender Baum  
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

## Hinweis:

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen

# Blatt 2 Stadt Diez Bebauungsplan "Wilhelm-von-Nassau-Kaserne 2. Änderung" Zeichnerische Festsetzungen Planzeichen

Antragsteller:

**Wilhelm Möbus** GmbH+CoKG  
**CITY-IMMOBILIEN**



Planverfasser:

**BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG**



Dipl.-Ing. Michael Kürzinger  
Haus im Kloostergarten  
Diezer Straße 16  
65626 Fachingen  
Telefon: 06432/84300  
Telefax: 06432/94309  
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de  
Internet-Adresse: www.kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand

August 2022