

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 07.02.2022, ergänzt am 07.12.2022 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist am 12.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 12.10.2022 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte mittels einer Informations- und Diskussionsveranstaltung am 21.10.2022. Mit Schreiben vom 27.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 03.11.2023 bis einschließlich 04.12.2023 zu jedermanns Einsicht offenlegen. Die Offenlegung wurde am 25.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 20.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

erneute, verkürzte und eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 BauGB
erneute, verkürzte, eingeschränkte und beschränkte Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 BauGB nebst Textfestsetzungen und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und hat zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung im Internet mit erneuter Offenlegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 S.4 BauGB erneut aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen. Die Abgabe von Stellungnahmen wurde gem. § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB auf die geänderten bzw. ergänzten Teile des Bebauungsplans eingeschränkt.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden.

Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde
Altendiez, den

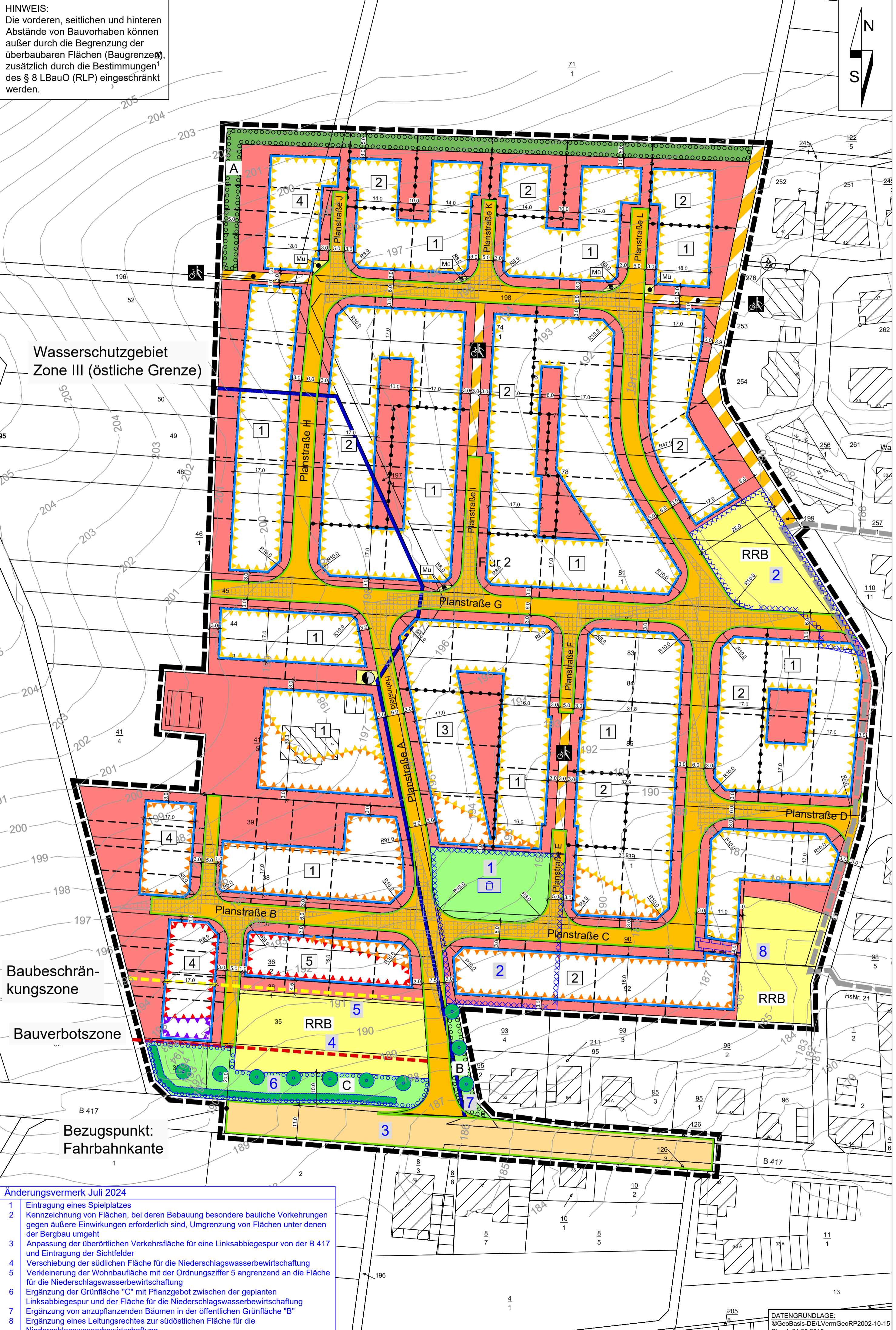
HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

**Wasserschutzgebiet
Zone III (östliche Grenze)**

Baubeschränkungszone
Bauverbotszone

**Bezugspunkt:
Fahrbahnkante**

- Änderungsvermerk Juli 2024**
- 1 Eintragung eines Spielplatzes
 - 2 Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
 - 3 Anpassung der überörtlichen Verkehrsfläche für eine Linksabbiegespur von der B 417 und Eintragung der Sichtfelder
 - 4 Verschiebung der südlichen Fläche für die Niederschlagswasserbewirtschaftung
 - 5 Verkleinerung der Wohnbaufläche mit der Ordnungsziffer 5 angrenzend an die Fläche für die Niederschlagswasserbewirtschaftung
 - 6 Ergänzung der Grünfläche "C" mit Pflanzgebot zwischen der geplanten Linksabbiegespur und der Fläche für die Niederschlagswasserbewirtschaftung
 - 7 Ergänzung von anzupflanzenden Bäumen in der öffentlichen Grünfläche "B"
 - 8 Ergänzung eines Leitungsrechtes zur südöstlichen Fläche für die Niederschlagswasserbewirtschaftung



Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage

46/1 Flurstücknummer
Flurstücksgrenze
vord. Gebäude
vord. Nebengebäude oder gewerbliches Gebäude
Höhenlinien & -angabe (Bestand, generiert aus dem digitalen Geländemodell des Landesvermessungsamtes)

Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung
b) Zahl der Vollgeschosse
c) Gebäudehöhe
d) Bauweise
e) Grundflächenzahl (GRZ)
f) Geschossflächenzahl (GFZ)

Ordnungsziffer 1
Ordnungsziffer 2
Ordnungsziffer 3
Ordnungsziffer 4
Ordnungsziffer 5

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern über natürliche Geländeoberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
abweichende Bauweise (mit Grenzabstand, Gebäudelänge (max.):
- 14 m je Einzelhaus
- 11 m je Doppelhaushälfte
- 8 m je Gebäude in einer Hausgruppe
- 32 m je Hausgruppe insgesamt
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (Zweckbestimmung: Elektrizität)
Flächen für die Versorgungsanlagen (Zweckbestimmung: Niederschlagswasserbewirtschaftung)
Flächen für die Abfallentsorgung (Zweckbestimmung: Mülltonnenabstellplatz)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Grünflächenanzahl (s. textl. Festsetzungen)
Anpflanzen: Bäume
Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes ("Hinterm Gässchen")
Abgrenzung des Maßes der Nutzung und / oder der Hausformen innerhalb eines Baubereiches (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Maßangaben in Metern
Radius in m
vorgeschl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)
Sichtdreiecke (30km/h)
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 5 Nr. 1, 2 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (siehe textliche Festsetzung Nr. 1-9)

Lärmpegelbereich I
Lärmpegelbereich II
Lärmpegelbereich III
Lärmpegelbereich IV

Bebauungsplan "Am Hahnsfeld II"

mit Teilüberplanung des Bebauungsplans Hintern Gässchen

Ortsgemeinde: Altendiez	Verbandsgemeinde: Diez
Gemarkung: Altendiez	Flur: 2
Maßstab: 1: 750	



Gehört zu den Verfahren nach § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Juli 2024	AW/JB
Gehört zu den Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Sep. 2023	AW
Gehört zu den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Dez. 2022	JB/AW
Änderung		

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T3_Projekte\2917_Altendiez_im_Hahnsfeld_BP_plan\2917_BP.dwg 0.49 qm

DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LandVerMGeoRP2002-10-15
Stand: 01.08.2019