

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
---	------------------------------

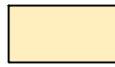
Zweckbestimmungen

	Öffentliche Verwaltungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Dorfgemeinschaftshaus
	Schule
	Kindergarten
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schutzbauwerk
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr

Zeichenerklärung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtlicher Straßenverkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Freihaltung von Flächen für die geplante Südumgehung Limburg-Diez (B54)
(nachrichtliche Übernahme)



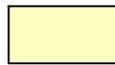
Parkplätze



Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmungen



Elektrizität



Wasserbehälter

WBH



Brunnen

B



Quelle



Abwasser



Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Stromfreileitung ab 110 kV (teilw. mit Schutzstreifen)



Hauptwasserversorgungsleitung (unterirdisch)



Hauptgas- und -ethylenleitungen (unterirdisch)

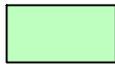
Zeichenerklärung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Private Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmungen



Parkanlage



Zeltplatz



Dauerkleingärten



Badeplatz, Freibad



Sportplatz



Friedhof



Spielplatz



Feuerstelle, Grillplatz



Schießplatz



Tennisplatz



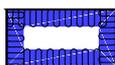
Reitanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)



Wasserflächen (stehende Gewässer und Fließgewässer:
Fluss, Bach, Quellbach, Quelle)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Wasserschutzgebietszone



Überschwemmungsgebiete (UESG), gesetzliche Abgrenzung



Überschwemmungsgebiete (UESG), nachrichtliche Abgrenzung

Zeichenerklärung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (Acker)
Bewirtschaftung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"



Flächen für die Landwirtschaft (Acker)
mit dem Hinweis auf Maßnahmen zum Erhalt und
zur Entwicklung der natürlichen Boden- und Biotopenfunktion



Aussiedlerhof



Grünland Flächen*
Bewirtschaftung gemäß den Grundsätzen zur "Guten fachlichen Praxis"



Grünland Flächen*
mit dem Hinweis auf Maßnahmen zum Erhalt und
zur Entwicklung der natürlichen Boden- und Biotopfunktion



Flächen für Wald und Gehölz
Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Waldbewirtschaftung

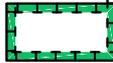


Sonstige Flächen und Kleinstrukturen (Gesteinsbiotope, Kleinstrukturen)*

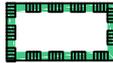
* Bei den Grünlandflächen und sonstigen Flächen kann es sich um gesetzlich geschützte Biotope handeln

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft (5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



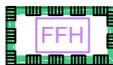
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 22 ff BNatSchG)



Naturschutzgebiet



Naturpark



FFH-Gebiet



Biotoptypen §30 BNatSchG + §15 LNatSchG
*Quelle: Lanis Stand: 07.08.2022 Biotoptypen §15 LNatSchG ohne Anspruch auf
Vollständigkeit*

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz
unterliegen (5 Abs. 4 BauGB)



Bodendenkmal



Denkmal



Naturdenkmal

Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)



Kennzeichnung der Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
(Stand 1999; kein Anspruch auf Vollständigkeit, d.h. im übrigen Verbandsgemeindegebiet kann das Vorkommen weiterer Flächen nicht ausgeschlossen werden)



Vorbehaltsgebiete für den Rohstoffabbau
(Darstellung gem. Regionalem Raumordnungsplan)



Vorranggebiete für den Rohstoffabbau
(Darstellung gem. Regionalem Raumordnungsplan)



Gemeindegrenze