



# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

### Zweckbestimmungen

- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- DGH: Dorfgemeinschaftshaus
- Schule
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schutzbauwerk
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Freihaltung von Flächen für die geplante Südumgehung Limburg-Diez (B54) (nachrichtliche Übernahme)
- P: Parkplätze
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

### Zweckbestimmungen

- Elektrizität
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Quelle
- Abwasser
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Stromföhreleitung ab 110 kV (teilw. mit Schutzstreifen)
- Hauptwasserversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptgas- und -ethylenleitungen (unterirdisch)

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche

### Zweckbestimmungen

- Parkanlage
- Zellplatz
- Dauerweingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Feuerstelle, Grillplatz
- Schießplatz
- Tennisplatz
- Relianlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserflächen (stehende Gewässer und Fließgewässer: Fluss, Bach, Quellbach, Quelle)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- W: Wasserschutzgebietszone
- Überschwemmungsgebiete (UESG), gesetzliche Abgrenzung
- Überschwemmungsgebiete (UESG), nachrichtliche Abgrenzung

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Acker) Bewirtschaftung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"
- Flächen für die Landwirtschaft (Acker) mit dem Hinweis auf Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung der natürlichen Boden- und Biotopfunktion
- A: Aussiedlerhof
- Grünland Flächen\* Bewirtschaftung gemäß den Grundsätzen zur "Guten fachlichen Praxis"
- Grünland Flächen\* mit dem Hinweis auf Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung der natürlichen Boden- und Biotopfunktion
- Flächen für Wald und Gehölz Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Waldbewirtschaftung
- Sonstige Flächen und Kleinstrukturen (Gesteinsbiotope, Kleinstrukturen)\*

\* Bei den Grünlandflächen und sonstigen Flächen kann es sich um gesetzlich geschützte Biotop handeln

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 22 ff BNatSchG)
- N: Naturschutzgebiet
- NP: Naturpark
- FFH: FFH-Gebiet
- Biotoptypen §30 BNatSchG + §15 LNatSchG Gekult. und Stedt. 07.08.2022 Biotoptypen §15 LNatSchG ohne Anspruch auf Vollständigkeit

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- BD: Bodendenkmal
- D: Denkmal
- ND: Naturdenkmal

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen
- (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Kennzeichnung der Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) (Stand 1999; kein Anspruch auf Vollständigkeit, d.h. im übrigen Verbandsgemeindegebiet kann das Vorkommen weiterer Flächen nicht ausgeschlossen werden)
- Vorhaltsgebiete für den Rohstoffabbau (Darstellung gem. Regionalem Raumordnungsplan)
- Vorranggebiete für den Rohstoffabbau (Darstellung gem. Regionalem Raumordnungsplan)
- Gemeindegrenze

## Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Rat der Verbandsgemeinde Diez am 08.03.2018 gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB nicht Begründung in der Zeit vom 13.01.2023 bis einschließlich 13.02.2023 zu jedermanns Einsicht offenliegen. Die Offenlegung wurde am 04.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 16.12.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Zustimmung der Ortsgemeinden

Diesem Flächennutzungsplan haben mehr als die Hälfte der Gemeinden, in denen mehr als zwei Drittel der Einwohner der Verbandsgemeinde wohnen, gem. § 67 Abs. 2 GemO RLP zugestimmt.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er wird mit dem Tage seiner Bekanntmachung wirksam.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 06.04.2022 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planorentwurf konnte vom 06.04.2022 bis am 05.05.2022 bei der Verbandsgemeinde Diez eingesehen werden. Mit Schreiben vom 07.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Beschluss über die Annahme des Flächennutzungsplan (Feststellungsbeschluss)

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.02.2023 den Flächennutzungsplan angenommen.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Genehmigung des Flächennutzungsplans

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Diez wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Gehört zum Bescheid vom

Az.: .....

Landkreis Rhein-Lahn-Kreis, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

## Wirksamkeit

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplans ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

Verbandsgemeinde Diez, den (Siegel) (Maren Busch) Bürgermeisterin

# Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez - Nordost -

Maßstab 1: 10.000

Genehmigungsfassung	Aug. 2023	J.B./A.W.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Nov. 2022	J.B./M.P.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	März 2022	J.B./M.P.
STAND/ÄNDERUNG	DATUM	NAME

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
 Dipl.-Ing. (FH) M. Fassbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brotkrumenstraße 10 | Tel.: 02633/4562-0 | E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
 59566 Bielefeld-Lötzing | Fax: 02633/456277 | Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de